**П Р О Т О К О Л №1301**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа»

**18 марта 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа» №173 от 03.03.2021г. в период с 06.03.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 06.03.2021 №24.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 15 марта 2021 г. по 17 марта 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 18 марта 2021 г. в 10.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 15 марта 2021 г. до 18 марта 2021 г.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Архипова С.А., Шхалахов Р.А., Кучинская И.Р., Пенчук Л.П.

В связи с не уведомлением о публичных слушаниях всех правообладателей смежных земельных участков, публичные слушания признаны не состоявшимися. Однако, учитывая, что правообладатели смежных земельных участков пришли на публичные слушания их мнения отражены в данном протоколе.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Архипова С.А.:** Наш дом, расположенный по ул. Комсомольской, 210 г. Майкопа ровесник здания Пивзавода, был построен в 1882 г. для управляющего персонала. За все время существования был один капитальный ремонт в 1971 г. Дом у нас с частичными удобствами, туалет расположен на улице. Поэтому еще в 1988 г. Решением Исполкома Майкопского городского Совета от 16.11.1988 г. №2725 «Об утверждении перспективного плана ликвидации ветхого фонда», был включен в перспективный план ликвидации ветхого фонда до 2000 г. Одной из главных причин возражения жильцов дома по ул. Комсомольской, 210 г. Майкопа является что при разрытии котлована под такой большой дом в него может обрушиться туалетная яма. Туалет не законсервирован, он находится в постоянном пользовании. Он не является объектом самостроя, появился во время капитального ремонта, яма очень большая 3\*3\*1,5, если он обрушиться в котлован, дом останется без санузла. Второй причиной нашего возражения является природный рельефный ливневый сток, образованный на стыке земельных участков по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа и ул. Комсомольской, 208 и 210 г. Майкопа. После дождей наш двор частично расположен в воде. Проблема подтопления усугубляется тем, что Пивзаводом забит сток, из-за прохождения крупногабаритных машин, ливневая канава была засыпана щебнем. Я против предоставления разрешения на отклонение до решения вышеназванных проблем. Так же прошу учесть голоса жителей, которые не смогли присутствовать на публичных слушаниях (внесло 9 чел.).

**Кучинская И.Р**.: При строительстве будут установлены ограждающие конструкции, в случае негативного воздействия на ваш участок ответственность будет нести застройщик, и нанесенный ущерб будет возмещен им.

**Шхалахов Р.А.:** На земельном участке будут расположены фильтрующие колодцы, дом будет подключаться к центральной канализации, так же обязуюсь подвести к Вашему участку канализацию. Дом будет строится без привлечения средств дольщиков.

**Пенчук Л.П.:** Я возражаю т.к. окна пятиэтажного жилого дома будут выходить на мой земельный участок, снег и ливневые стоки будут на границе моего участка.

**Глюз О.Н**.: В связи с не уведомлением всех правообладателей смежных земельных участков публичные слушания будут назначены повторно.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников.

**Председательствующий: И.А. Чудесов**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1301 от 18.03.2021 г.

Список участников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Чудесов И.А. | Руководитель УАиГ | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ | - |
| 3 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ | - |
| 4 | Вишневан Сергей Николаевич | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 12  | 25.08.1961 г. |
| 5 | Пенчук Людмила Петровна | г. Майкоп, ул. Гагарина, 25 | 08.01.1954 г. |
| 6 | Корсунова Каринэ Артуровна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 61 | 05.03.1972 г. |
| 7 | Корсунов Николай Николаевич | г. Майкоп, ул. Рождественская/ Набережная, 51, кв. 194 | 31.03.1971 г. |
| 8 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Майкоп, ул. Курганная, 310, кв. 28 | 06.06.1967 г. |
| 9 | Шхалахов Руслан Аскерович | г. Майкоп, ул. Рабочая, 103 | 26.07.1980 г. |
| 10 | Евсеева Алла Викторовна | г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 30, кв. 8 | 10.03.1942 г. |
| 11 | Архипов Алексей Алексеевич | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 9 | 16.05.1957 г. |
| 12 | Архипова Светлана Алексеевна | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 9 | 25.08.1963 г. |
| 13 | Архипова Евгения Сергеевна | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 9 | 05.06.1935 г. |
| 14 | Абрамович Татьяна Георгиевна | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 13 | 28.04.1957 г. |